

Ishøj Boligselskab

Dagsorden/Referat.

Afdeling Kirkehaven.

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: 18-10-2023

Tid: 10.00

Sted: Fælleshuset. En kop kaffe og et rundstykke.

Deltagere fra bestyrelsen: Alle.

Øvrige deltagere: Morten fra ejendomskontoret. Kl 10:00

Afbud Morten fra ejendomskontoret.

Pkt.:			Referat: Beslutningsreferat.
01:		Godkendelse af dagsorden	Godkendt.
02:		Godkendelse af referat fra D.30-08-2023 er udsendt til alle i bestyrelsen, og godkendt.	Godkendt.
03:		Valg af ordstyrer	Per Lorenzen.
04:		Meddelelser fra Formanden. <ul style="list-style-type: none">• 1. Havebede er nu færdige med jord og græs.• 2. To bænke er fjernet, bordet står der stadigvæk, så kan man selv tage en stol med ud.• 3. Lukket info fra formanden.	Græsset groer rigtigt godt. Dejligt at se at der er beboer som har sat spande med blomster ud. Se punkt: 06 Formanden orienterer bestyrelsen.

	04:3	Meddelelser fra driften (Ejendomskontoret).	04:3	Morten meldte afbud. Formanden sender en mail til Morten.
	04:4	Nyt fra OB. Bestyrelsen er blevet tilbudt hjælp til at skrive referat, på dens bestyrelsesmøder, af OB-formanden Maria Bundtofte.	04:4	Bestyrelsen siger pænt tak for tilbuddet, men bestyrelsen har ikke behov for hjælp til at lave beslutningsreferat til dens møder.
05:		Forretningsorden for bestyrelsen.		Forretningsordenen er blevet tilrettet og godkendt af bestyrelsen. Kan læses på hjemmesiden.
06:		Larm af unge mennesker i Kirkehaven (Bænke,)		Der vil blive opsat skilte i bebyggelsen med privat område og kun for Kirkehavens beboere. Ejendomskontoret kommer med skilte, som bestyrelsen skal godkende inden opsætning.
07:		Nye Udvalg. (Til opgaver) Rengøring af fælleshus kontaktperson er Gitte Havelåge folder til opsætning. Frivillig arbejdsdag i afdelingen.		Bestyrelsen og Gitte Pedersen Per Lorenzen og Leif Fahrendorf. Leif Fahrendorf og Grethe Tofte.

		<p>Evt: Ny aftale med Fibia.</p> <p>Hegn ned mod Kirken i samarbejde med Driftschef Lasse</p> <p>Kontakten med Kirken.</p>	<p>Per Lorenzen og Per Thuesen.</p> <p>Leif Fahrendorf</p> <p>Per Thuesen og Kai Hansen</p>
08.		<p>Punkter fra Bente Lauridsen som ønskes behandlet:</p> <p>1. Regulering af robotplæneklippernes tidskørsel. Da de kører hele dagen, kan beboerne ikke gøre brug af plænerne. Plænerne skal vel ikke kun være til at kigge på. Muligt, at der holdes pauser. Og så behøver de ikke køre hver dag.</p> <p>2. Ønsker, at bestyrelsen undersøger, hvad en glas- og kummeforsik- -aring vil koste. Der er en bebyggelse i Ishøj Boligselskab som har det, og de har næsten samme antal boliger. Mvh. Bente Lauridsen</p>	<p>Det er ejendomskontoret der styrer hvor tit robotterne skal køre, bestyrelsen vil bede ejendomskontoret om at tilrette tid og dage efter behovet.</p> <p>Bestyrelsen vil bede driftschefen om at kontakte forsikringselskabet om et tilbud på en glas og kummeforsikring.</p> <p>Bestyrelsen har tidligere undersøgt dette, men det var meget dyrere end på den private indboforsikring.</p>

9:		<p>Redegørelse om afslutning fra DAB (Marianne Toftgaard Jensen) om regning til flyttefolk ved udbedring af revner i vægge.</p> <p>Marianne Jensen svare: <i>DAB har betalt totalt 60.000 kr. til endelig afgørelse. Pengene er konteret på konto 115.410 – (indvendig vedligeholdelse/ikke planlagt</i></p>		<p>Bestyrelsen kan kun tage til efterretning, men er bestemt ikke tilfreds med afgørelsen, da det er en unødigt stor udgift for afdelingen. Det er DAB der har taget beslutningen efter en paragraf i boligloven.</p>
10:		<p>Oversigt over boligsociale arrangementer 2023-2024</p>		<p>På grund af manglende information om dette, ønsker Kirkehaven ikke at deltage.</p>
11:		<p>Forespørgsels fra FDF Tranekilde spejder, om tilladelse til at stille en trailer i Kirkehavens P-kælder.</p>		<p>Efter hvad der står i Lokalplanen må der ikke stå trailere i P-kælderen, kan bestyrelsen ikke give tilladelse til dette.</p> <p>Kirkehaven har dispensation fra lokalplanen til 6 trailere, men kun for Kirkehavens beboere.</p>
11:		<p>Regnskab: Per Lorenzen.</p>		<p>Godkendt.</p>
12:		<p>Dato for årlig bestyrelsesmiddag.</p>		<p>Forslag D.08-12-2023.</p>
13:		<p>Næste møde.</p>		<p>Næste bestyrelsesmøde D.16-11-2023. kl 10:00</p>
14:		<p>Eventuelt.</p>		<p>Intet</p>

Referent
Bestyrelsen.

